STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 22627

12 augustus 2015

Ontwerpbestemmingsplan Brainport Industries Campus (fase 1), Milieueffectrapport gebiedsontwikkeling Brainport Park, ontwerp Kwaliteitsboek Brainport Industries Campus, concept verzoek wijziging begrenzing ecologische hoofdstructuur


EINDHOVEN

Burgemeester en wethouders van Eindhoven maken bekend dat vanaf 16 juli 2015 ter inzage liggen:

1. het ontwerp van het bestemmingsplan Brainport Industries Campus (fase 1). Het bestemmingsplan maakt de aanleg van de 1e fase van Brainport Industries Campus (BIC) planologisch mogelijk. BIC wordt een duurzame campus voor kennisintensieve bedrijven in de toelever- en maakindustrie in een groene en parkachtige omgeving. De 1e fase van BIC wordt globaal omsloten door het Beatrixkanaal, de A2/E25, de Landsard en de Anthony Fokkerweg. Een klein deel van het plangebied voor de compensatie van de ecologische hoofdstructuur (EHS) ligt in het noordelijk deel van BIC ten zuiden van de beek de Ekkersrijt, direct ten oosten van het Beatrixkanaal.
2. 2. Milieueffectrapport gebiedsontwikkeling Brainport Park. Voor de gebiedsontwikkelingen in en rond Brainport Park is een milieueffectrapport (MER) opgesteld, waarin de milieueffecten van deze gebiedsontwikkelingen in beeld zijn gebracht. Het bestemmingsplan Brainport Industries Campus (fase 1) is het eerste ruimtelijke plan dat voor Brainport Park zal worden vastgesteld. Het MER is bij het ontwerp van dit bestemmingsplan gevoegd.
3. 3. het ontwerp van het ‘Kwaliteitsboek Brainport Industries Campus’. In dit kwaliteitsboek zijn de ruimtelijke uitgangspunten en ambities voor BIC vastgelegd. Dit kwaliteitsboek ligt voor inspraak ter inzage. Het voornemen bestaat dit kwaliteitsboek voor BIC door de gemeenteraad te laten vaststellen als welstandsnota als bedoeld in artikel 12a, lid 1, van de Woningwet.
4. 4. het concept verzoek om wijziging van de begrenzing van de ecologische hoofdstructuur (EHS) voor een individuele, kleinschalige ingreep. Op basis van de provinciale Verordening ruimte 2014 moet dit verzoek bij Gedeputeerde Staten worden ingediend omdat delen van een aantal faciliteiten/voorzieningen van de 1e fase van BIC noodzakelijkerwijs is geprojecteerd ter plaatse van de EHS. Het vereiste compensatieplan is als bijlage bij de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan opgenomen.

Inzage

De onder de punten 1 t/m 4 genoemde documenten liggen met ingang van donderdag 16 juli 2015 tot en met woensdag 23 september 2015 ter inzage. U kunt de stukken inzien bij het Inwonersplein (Stadskantoor), Stadhuisplein 10, Eindhoven. De openingstijden van het Inwonersplein zijn:

Zonder afspraak:

maandag t/m vrijdag van 09.00-13.00 uur

Met afspraak:

maandag t/m vrijdag van 13.00-16.30 uur en

maandag- en vrijdagavond tot 19.00 uur

Het maken van een afspraak is mogelijk via het digitaal loket op www.eindhoven.nl of telefonisch via telefoonnummer 14040 (iedere werkdag tussen 8.30 en 17.00 uur).

Daarnaast kunt u de onder de punten 1 t/m 4 genoemde documenten bekijken via:

- de gemeentelijke website http://www.eindhoven.nl/bestemmingsplannen



- de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. De directe link is: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0772.80235-0201

De bronbestanden kunt u vinden via:

www.eindhoven.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0772.80235-/NL.IMRO.0772.80235-0201/

Zienswijze

Vanaf 13 augustus t/m 23 september 2015 is het voor iedereen mogelijk om een zienswijze in te dienen over de onder de punten 1 t/m 4 genoemde documenten. Dit kan schriftelijk of mondeling. Een schriftelijke zienswijze moet zijn voorzien van een datum, naam, adres en handtekening. In de zienswijze moet duidelijk worden aangegeven op welke documenten en onderdelen van de documenten deze betrekking heeft. Zienswijzen kunnen niet per e-mail worden ingediend.

Een schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar de gemeenteraad van Eindhoven, t.a.v. het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ordening, postbus 90150, 5600 RB Eindhoven.

Wilt u liever mondeling een zienswijze indienen dan dient u vóór 15 september 2015 een afspraak te maken met Esther van den Nieuwelaar, telefoonnummer (040) 238 6034.

Informatiebijeenkomst

De gemeente Eindhoven wil u tijdens een informatiebijeenkomst graag informeren over de onder de punten 1 t/m 4 genoemde documenten en u de gelegenheid geven hierover vragen te stellen. De openbare informatiebijeenkomst zal op 9 september in het Ketelhuis (Landgoed de Grote Beek, Doctor Poletlaan 45, 5626 AB te Eindhoven) plaatsvinden. Het exacte tijdstip van deze bijeenkomst zal op een later tijdstip o.a. in Groot Eindhoven worden bekendgemaakt.

Eindhoven, 12 augustus 2015